

mp-iv

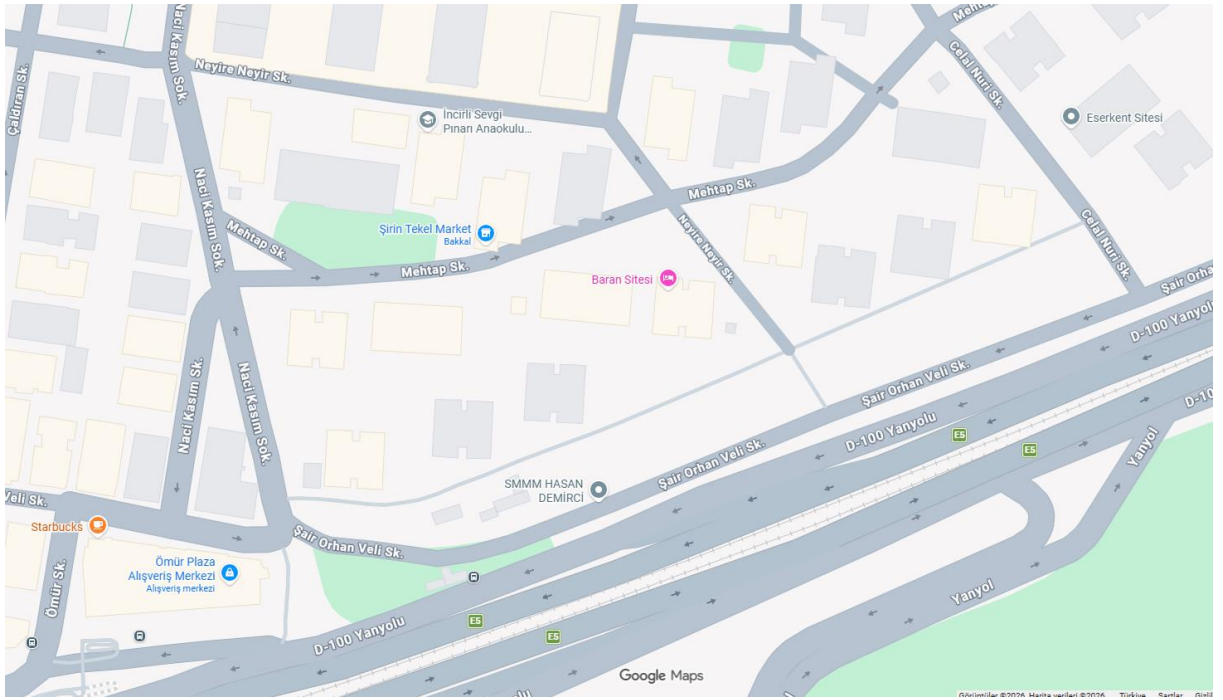
2025-2026 bahar dönemi

Bahçelievler-İncirli'de Konut ve Yaşam Merkezi Tasarımı

1. PROJE YERİ

Cevizlibağ'da Konut ve Yaşam Merkezi Tasarımı

Proje alanı, Bahçelievler, İncirli'de E5 Karayolunun kuzeyinde ve Ömür Plaza'nın bitişiğinde bulunmaktadır. Çalışma Alanı, ana ulaşım akslarına, kavşak noktalarına ve duraklara yakın konumdadır. Mevcut ulaşım sistemi çalışma alanının kente bağlantısını kolaylaştırıcı olanaklar sunmaktadır.



2. PROJE KONUSU

Kamusal ve özel mekanları da içeren; yaşama, dinlenme ve sosyalleşme gereksinimlerini en iyi şekilde karşılayabilen, gündelik ihtiyaçların giderilebileceği olanaklar sunan bir konut ve yaşam merkezi tasarımıdır.

Projenin Amacı;

Proje alanı Bahçelievler, İncirli kesiminde önemli kavşak noktalarının ve toplu ulaşım durak ve terminallerinin hemen yakınında yer almakta ve kente rahatlıkla bağlantı kurabilecek bir konumdadır. Yakın çevrede yeterince çok sayıda alışveriş mekanları bulunmaktadır. Tüm yaşamsal ihtiyaçların giderilmesi yanında rekreatif olanakları sunan mekanların da üretilmesi bu projenin temel amacıdır. Başka bir anlatımla, kendi kendine yetebilen ve her yönden kente bütünleşebilen ve kente entegre olan bir komşuluk biriminin ve yaşam çevresinin oluşturulmasıdır. Çalışma alanı yeni bir

yorumla ele alınacak ve bu ihtiyaçları karşılamanın yanı sıra çevresel değerleri de arttıracak ve geliştirecek bir öneri tasarım yapılacaktır.

Dersin Önemi;

Proje alanının çevresel ilişkileri analiz edilecek ve bu analizlere bağlı olarak yapılacak sentezle potansiyeller ve sorunlar ortaya konulacaktır. Projenin konusu ve potansiyelleri bağlamında bir konsept oluşturulacak ve buna bağlı olarak bir tasarım yapılacaktır. Her hafta yapılan çalışmalar değerlendirilecek ve aşamalı bir süreçte proje geliştirilecektir. Proje çalışması çeşitli teknikler kullanılarak (iki ve üç boyutlu çizimler, dijital modeller ve maketler gibi) hazırlanacak ve sunulacaktır.

3. İHTİYAÇ PROGRAMI

Yapı adası için EMSAL/KAKS=2 dir

- **Konut tipi:**
- Yaşama-dinlenme+mutfak+banyo(1+1)<70 m²; inşaat alanının %30u
- Yaşama-dinlenme(2 oda)+mutfak+banyo(2+1)<90m²; inşaat alanının %30u
- Yaşama-dinlenme(3oda)+mutfak+banyo(2adt) (3+1)<150m²; inşaat alanının %40ı
(Bu dağılımda belirli bir esneklik vardır.)
- Kapalı inşaat alanının %20'si kadar bir alan kapalı sosyal ve ticari tesis ve donatılar için ayrılacaktır.
- **Sosyal donatı alanları:**
- Çocuk oyun alanı
- Yetişkin oyun alanı ve kapalı spor alanları
- Açık-kapalı spor alanı
- Küçük ölçekli üretim alanları (permakültür)
- Park alanı
- Kafe ve Kültürel mekanlar(kütüphane)
- Ticari mekanlar (market-kuaför-tesisatçı vb.)
- Tasarımcı tarafından önerilecek başka mekanlar

4. DÖNEM SONU FİNAL TESLİMİNDE İSTENİLENLER

- Çevresel ilişkiler ve proje alanına ilişkin analizler paftası
- Konsept paftası (Grafik kurgular, diyagramlar, skeçler, modeller)
- Tipoloji paftası ve şematik emsal hesapları)
- 1/1000 Genel yerleşim planı
- 1/500 Ölçekli vaziyet planı

- 1/500 ölçekli silüet (Yapıların yollarla, birbiriyle ve çevresiyle ilişkilerini içeren, birbirine dik geçecek şekilde en az iki kesit); Ana yol cephesi(silüet)
- 1/200 ölçekli bütün tip kat planları; her bloktan en az biri merdivenden geçen iki kesit; her blok tipine ait tüm cepheler
- 1/50 ölçekli sistem detayı (plan-kesit-görünüş)
- 1/1000 Maket (yakın çevreyle birlikte)
- 3 boyutlu (3D) binalar ve çevrelerini içeren modeller, bir dairenin tüm odalarını içeren 3D iç mekan modeli

Dijital teslimler ilan edilen tarih ve saatler içinde TEAMS üzerinden sisteme yüklenecektir. Sınav evrakı olarak üretilen A3 basılı kopyalar, kitapçık halinde imza karşılığı teslim edilecektir.

5. TESLİM ve DEĞERLENDİRME

Dersin yöntemi;

Proje alanının çevresel verileri analiz edilecek ve bu analizlere bağlı olarak potansiyeller ve sorunlar ortaya konacak ve tasarım sürecine girilecektir. Projenin konusu ve potansiyelleri bağlamında bir konsept oluşturulacak ve buna bağlı olarak tasarım yapılacaktır. Her hafta yapılan çalışmalar değerlendirilecek ve aşamalı süreçte proje geliştirilecektir. Proje çalışmasında çeşitli teknikler kullanılarak (iki ve üç boyutlu çizimler, dijital modeller ve maketler gibi) hazırlanacak ve sunulacaktır. Yarıyıl projesini teslim edebilmek ve final jürisine katılabilmek için atölye çalışmalarına ve jüriyle katılıp yeterli bulunmak zorunludur.

Dersin değerlendirmesi;

Tüm sürece bağlı olup, dönem içi ve dönem sonu değerlendirmelerinin bir bütünüdür. Dönem sonu notu, dönemin tüm haftalarının ve yapılan ara jüriler ve final jüri değerlendirmelerinin bir parçası olduğundan bu derste bütünlüme sınavı geçerli değildir. Ara jüriler ve final jürilerinde değerlendirme notları, dersin yürütücüsü ile konuk jüri üyelerinin verdikleri notların ortalamaları alınarak belirlenecektir.

Dersler yüz yüze yapılacaktır, öğrencilerin yoklama çizelgeleri dönem sonu notunun %10'unu oluşturan kanaat değerlendirmesi içerisine dahil edilecektir. Dersin yürütücüleri, öğrencilerin derse katılımlarını ve dönem içi ve ara jüri performanslarını göz önüne alarak %10 oranını devamlılık ve katkı notu belirleyecektir. Dönem içi jüri notları öğrencinin güncel performans seviyesini yansıtacaktır. Öğrencilerin dönem içi notları, son notun %30'unu oluşturacaktır. Dönem sonu final jürisi ise son notun %60'ını oluşturacaktır. Çalışmalar, ödevler, grup çalışmaları, sabah ve öğle stüdyo katılımı ve performansı son notu etkileyecektir.

Değerlendirme ölçütleri;

- Araştırma yapma becerisi geliştirme

mp-iv 2025-2026 bahar dönemi Bahçelievler-İncirli'de Konut ve Yaşam Merkezi Tasarımı

- Tasarım verilerini araştırma
- Konsept geliştirme; estetik duyarlılık, yaratıcı düşünce geliştirme
- Tasarım problemini çözümüne ilişkin bilgi ve beceri yeteneği
- Mekânın kullanıcılarına ilişkin ergonomik ve boyutsal gereksinimlerine uygun tasarım becerisi.
- Farklı anlatım tekniklerini kavrama ve kullanma becerisi.
- Düşünce - biçim, işlev - form, bina kurgusu – gerçekleştirilebilirlik ilişkilerini irdeleme becerisi
- İstenilen teslim kriterine uygunluk (Teslim formatı, süresi vb.)

1.Ara Jüri Tarihi: 10.04.2026 (7.Hafta), Etki Oranı: %15

Eskiz sınavı: 17.04.2026 (8. Hafta) , Etki oranı (% 10)

2.Ara Jüri Tarihi: 21.11.2025 (13.Hafta),Etki Oranı: %15

Dönem Sonu Jüri Tarihi: Akademik takvimde yer alan final sınavı haftasında yapılacak olup dönem içerisinde ilan edilecektir. Etki Oranı: %50

Derslere Devam Zorunluluğu ve Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi: %10

- Jüriye katılım zorunludur.
- Derslere gelmek değil, çalışmaların gösterimi devamdan sayılacaktır. Öğrencinin devamlı sayılabilmesi için tashih göstermesi şarttır. Minimum devam süresi okul yönetmeliğinde belirtilmiş olup %80'tir.
- Dönem sonunda öğrenci projelerindeki paftaların tümü birleştirilmiş pdf ve dwg olarak Teams üzerinden toplanacaktır. Çevrimiçi ortamda yapılan teslimin yanı sıra paftalar A3 formatında bir kitapçık olarak ayrıca teslim alınacaktır.

6. YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI ve ÇALIŞMA TAKVİMİ

1. HAFTA	27.02.2026	Açılış dersi-konunun açıklanması
2.HAFTA	06.03.2026	Proje alanının analizine ilişkin değerlendirmeler
3. HAFTA	13.03.2026	Proje alanının analiz paftalarının sunumu
4.HAFTA	20.03.2026	Projeye ilişkin fikir eskizleri ve kütle önerisinin sunumu
5. HAFTA	27.03.2026	Projeye ilişkin öneri tasarımının ve maketinin sunumu
6.HAFTA	03.04.2026	Proje önerisinin ara teslim olarak hazırlanması
7. HAFTA	10.04.2026	1.ARA JÜRİ

mp-iv

2025-2026 bahar dönemi

Bahçelievler-İncirli'de Konut ve Yaşam Merkezi Tasarımı

8.HAFTA	17.04.2026	Eskiz çalışması
9. HAFTA	24.04.2026	Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler (model/maket)
10. HAFTA	12.12.2025	Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler (model/maket)
11. HAFTA	01.05.2026	Proje çalışması ve sunumu (1/200 çizimler (model/maket)
12.HAFTA	08.05.2026	Proje çalışması ve sunumu
13. HAFTA	15.05.2026	2.ARA JÜRİ
14.HAFTA	22.05.2026	Proje çalışmasının final öncesi sunumu ve değerlendirilmesi
15. HAFTA		FİNAL JÜRİSİ

NOT: Yarıyıl projesini teslim edebilmek ve yarıyıl sonu sınavına katılabilmek için atölye çalışmalarına ve jüriye katılmak ve yeterli görülme esastır.